



CITTA' DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

MOROSITÀ INCOLPEVOLE SUL LIBERO MERCATO

DGR 2648 DEL 14.11.2014

Per **morosità incolpevole** si intende la sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone a seguito di perdita o **CONSISTENTE** riduzione del reddito del nucleo familiare riconducibile a

- Licenziamento
- Mobilità
- Cassa integrazione
- Mancato rinnovo contratto a termine
- Accordi aziendali o sindacali con riduzione orario di lavoro
- Cessazione attività professionale o di impresa
- Malattia grave
- Infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare

- A. la riduzione del reddito deve essere **successiva alla sottoscrizione del contratto di locazione**
B. La riduzione del reddito è da considerarsi tale quando il rapporto tra **CANONE E / REDDITO** raggiunge una incidenza superiore al 30 %.

Condizioni per accedere al contributo

- **Il richiedente deve possedere un ISE non superiore a € 35.000 o una ISEE non superiore a € 26.000**
- **Presenza di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per convalida**
- Residenza anagrafica nell'alloggio in locazione a titolo di abitazione principale nel Comune di Cassano d'Adda;
- Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea;
- Cittadinanza extra U.E in possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno;
- Essere titolari, nel 2014, di un contratto di locazione **valido e registrato** per unità immobiliare sita in Cassano d'Adda;
- Le unità immobiliari non devono essere incluse nelle categorie catastali A1, A8, A9 e non devono avere superficie utile netta superiore a 110 mq.(in caso di nuclei maggiori di 4 persone, per ogni persona oltre la quarta, viene aggiunto il 10% alla superficie indicata);
- Non possedere o avere in godimento un alloggio adeguato su tutto il territorio regionale;
- Certificazione relativa alla perdita o riduzione del reddito nel proprio nucleo familiare.

L'erogazione del contributo sarà definito seguendo le seguenti priorità:

- A. inquilini con un provvedimento di sfratto **esecutivo che sottoscrivono con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato**. (questa è l'ipotesi più coerente ai fini di questa DGR).
- B. inquilini con riduzione del reddito tale da non consentire il versamento di un deposito cauzionale **per stipulare un nuovo contratto di locazione** (questa opzione si realizza quando la situazione debitoria è insanabile e si ritiene più opportuno attivare un nuovo contratto a canone concordato o comunque di valore inferiore a quello del libero mercato garantendo il versamento della cauzione).
- C. inquilini che per i quali il proprietario a fronte di un pagamento anche incompleto del debito acconsentano a un **differimento nella esecuzione del provvedimento di rilascio dell'alloggio** (è l'opzione che differisce lo sfratto ma è la meno risolutiva).

Il contributo verrà erogato direttamente ai proprietari dell'alloggio al fine di sanare o contenere la situazione debitoria.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Può presentare la domanda il titolare del contratto di affitto o persona maggiorenne inserita nel nucleo familiare solo con delega scritta.

Le richieste si accolgono sino all'esaurimento dei fondi disponibili.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al **SETTORE SOCIALE** al piano terra del **Comune di Cassano d'Adda** **esclusivamente nella giornata di giovedì, preferibilmente con appuntamento, dalle 9,15 alle 12,15 e dalle 16 alle 18,45.**

Per accedere al modulo della richiesta consultare il sito comunale www.comune.cassanodadda.mi.it